

Bausachverständiger Dipl.-Ing. Steppler

Beispiele aus bearbeiteten Projekten für

- **ca. 1300 Gutachten privater Auftraggeber**
- und
- **ca. 900 Gerichtsgutachten**

Öffentliche Auftraggeber	
Auftraggeber	Beschreibung der Arbeiten
Senatsverwaltung Berlin	Untersuchungen zum Bodenbelag im Deutschen Sportforum, Olympiastadion Berlin
Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung Berlin	Untersuchungen an der großen und kleinen Kuppel des Bode-Museums; Sanierungsplanung und Sanierungsüberwachung
Deutscher Bundestag Verwaltung Liegenschaften und Gebäudetechnik Berlin	Untersuchung der Fußbodenbeschichtung im Bereich der Kuppel des Reichtagsgebäudes Berlin
Betrieb für Bau – und Liegenschaften MV Geschäftsbereich Neubrandenburg	Untersuchungen von Schäden an der Fassade der Fachhochschule Neubrandenburg
Stadt Parchim	Untersuchungen der Beschichtungsarbeiten im Parchimer Innovations-und Technologiezentrum
Stadt Pfaffenhofen	Schadensuntersuchungen und Begleitung der Schadensbeseitigungsmaßnahmen in der Seniorenwohnanlage St. Josef Pfaffenhofen
Senatsverwaltung für Stadtentwicklung Berlin	Untersuchungen von Schäden im Landesarchiv Eichborndamm Berlin
Flughafen Dresden GmbH	Untersuchungen von Schäden im Bereich des Neubaus Flughafen Dresden
Stadt Pfaffenhofen	Untersuchungen von Schäden und Erarbeitung eines Sanierungsplanes für den Kindergarten Pfaffenhofen
Deutscher Bundestag Berlin	Untersuchungen zur Ursache von Loslösungen des Deckenputzes in der Kindertagesstätte des Deutschen Bundestages
Landschaftsverband Westfalen/ Lippe	Gutachten und Untersuchungen zum Fußbodenaufbau im Westfälischen Museums für Archäologie, Herne
Finanzministerium Mecklenburg Vorpommern	Schadensuntersuchung in der Hochschule für Musik und Theater in Rostock
Stadtverwaltung der Landeshauptstadt Potsdam	Untersuchungen von Schäden im Oberstufenzentrum I in Potsdam
BMG Baumanagement Berlin	Untersuchungen von Schäden in der Umbaumaßnahme Bundesministerium für Verkehr Berlin
Stadtverwaltung Hohenstein Ernstthal	Untersuchungen an Mängeln in einer Schwimmhalle sowie Planung der Mängelbeseitigungsmaßnahmen
Stadt Neubrandenburg Liegenschaftsamt	Untersuchung von Mängeln an einem Mehrfamilienhaus in Neubrandenburg
Bezirksamt Lichtenberg von Berlin	Untersuchung der technischen Eigenschaften der Estriche in einem Schulgebäude in Berlin
Bezirksamt Treptow- Köpenick von Berlin	Untersuchungen zur Mangelhaftigkeit der Verbundestriche in der Großsporthalle in Berlin- Köpenick
Bezirksamt Spandau von Berlin	Beurteilung der Estrichflächen in dem Neubau einer Sport- und Begegnungsstätte in Berlin
Senatsverwaltung für Stadtentwicklung	Untersuchungen zu möglichen Ursachen von Rissbildungen im Gipsputz der Betonwände der Staatlichen Ballettschule und Schule für Artistik in Berlin

Bezirksamt Mitte von Berlin	Untersuchungen im Gastronomiebereich des Alex-Fernsehturms
Private Auftraggeber	
Auftraggeber	Beschreibung der Arbeiten
Frankfurter Allgemeine Zeitung Berlin	Untersuchungen zur Ursache von Loslösungen des Deckenputzes am Redaktionshaus in Berlin sowie Erarbeitung eines Sanierungsplanes
Golf- und Wellnesshotel Schloss Teschow	Begehung der gesamten Hotelanlage vor Ablauf der Gewährleistungsfrist, Erstellung eines Mängelkatalogs und Überwachung der Mängelbeseitigungsarbeiten
ADC Krone Berlin	Sanierungsplanung und Überwachung der Deckenerneuerung in einem Fertigungsgebäude in Berlin
Vodafone Berlin	Untersuchung, Sanierungsplanung und Überwachung der Mängelbeseitigungsmaßnahmen an Deckenputzen im Verwaltungsgebäude Berlin
Krankenhaus Berlin-Marzahn mit Berufsgenossenschaftlicher Unfallklinik	Untersuchungen zu Loslösungen des Deckenputzes in Teilbereichen des Unfallkrankenhauses Berlin Marzahn
AKTIVA Berlin	Untersuchungen und Sanierungsplanung von Mängeln an den Deckenputzen in rund 750 Wohnungen der Gebäude Karl-Marx-Allee 71-103 in Berlin
TLG Kulturbrauerei GmbH & Co. KG Berlin	Mehrere Gutachten zu Schäden und Mängelbeseitigungsmaßnahmen im Bereich der Kulturbrauerei in Berlin Schönhauser Allee
ARGE REVITALISIERUNG Berlin Ostbahnhof	Untersuchung aller aufgetretenen Mängel zum Ablauf der Gewährleistungsfrist im Ostbahnhof Berlin
DIBAG Industriebau Berlin	Untersuchungen an der Fußbodenkonstruktion in der „Berlinischen Galerie“ Alte Jacobstraße Berlin
Allgemeine Hypothekbank Rheinboden AG, Leipzig	Schadensuntersuchung an mehreren Objekten in Leipzig
Klosterfrau Berlin GmbH	Untersuchungen in einer Werkhalle an der Fußbodenkonstruktion sowie Überwachung der Mängelbeseitigungsmaßnahmen
Barthels Hof GmbH & Co KG Leipzig	Sanierungsplanung und -überwachung der Gastronomieküche im Barthels Hof Leipzig
SAT 1 Satellitenfernsehen GmbH Berlin	Untersuchungen von Putzschäden im Verwaltungsgebäude Berlin
BSL Olefinverbund GmbH Schkopau	Untersuchungen einer kontaminierten Bodenplatte in der Raffinerie, Planung und Überwachung der Mängelbeseitigungsmaßnahmen
ibh Immobilieninvest und Betriebsgesellschaft Herzo-Base GmbH & Co.KG	ADIDAS - Ramada – Hotel in Herzogenaurach Beurteilung von Rissbildungen und Durchfeuchtungerscheinungen an dem WDVS

Audi AG Ingolstadt	Übergeordnete Bauüberwachung Karosserieneubau N60 zur Sicherstellung der Fertigstellungstermine, der Nutzerübergaben sowie die Sicherstellung der geforderten Qualitäten und die Abarbeitung festgestellter Mängel und Restarbeiten
Siemens Real Estate GmbH & Co KG	Siemens GVZ Huttenstraße in Berlin Überwachung der Industriebodenarbeiten im GVZ Neubau
Senckenberg Gesellschaft für Naturforschung	Beurteilung von Putzarbeiten an dem Bauvorhaben Loewe - Forschungszentrum in Frankfurt am Main
ARGE PCM Flughafen BBI	Erfassung, Dokumentation und Beurteilung von Mängeln an den Bodenbeschichtungen der Parkhäuser des Flughafens Berlin - Brandenburg
AUDI Mexico	Trainingscenter im neuen AUDI Werk Puebla. Sicherstellung der Fertigstellungstermine, der Nutzerübergaben sowie die Sicherstellung der geforderten Qualitäten und die Abarbeitung festgestellter Mängel und Restarbeiten
Planungsbüros	
Auftraggeber	Beschreibung der Arbeiten
DGI Architekten Berlin	Untersuchungen von Mängeln an einem Wärmedämm-Verbundsystem an einem Bürohaus in Frankfurt/Main sowie Erarbeitung eines Sanierungsplanes
Statikbüro Jockwer Berlin	Untersuchungen an diversen Objekten in Berlin zu Putz- und Mörtelmängeln
SMV Projekt Solutions GmbH Berlin	Schadensaufnahme an dem Neubau des Dell - Verwaltungsgebäudes in Halle (Saale)
Architekturbüro Aigner und Partner Hennigsdorf	Schadensaufnahme in den Mehrfamilienhäusern Havelpromenade in Hennigsdorf
Build.Ing.GmbH Berlin	Untersuchungen zu Schadensanzeigen im Congress Centrum Berlin
Architekten Sommer + Sommer, Berlin	Beratung zu Detailausführungen einer Wohnanlage in Essen
DREES & SOMMER Dresden	Untersuchungen und baubegleitende Qualitätsüberwachung an Arbeiten im Neubau Flughafen Dresden
CBP Cronauer Beratende Ingenieure GmbH, Leipzig	Untersuchungen an Trennwänden im Arbeitsamt Dessau
Acerplan Berlin	Untersuchung von Schäden an Natursteinplatten der Bahnsteige im Lehrter Bahnhof Berlin
UNIPLAN Dresden	Schadensbeseitigungsuntersuchung an einem Wohn- und Geschäftshaus in Dresden
Stadler GmbH Offenbach	Untersuchungen zum Fußbodenaufbau in dem Adidas-Projekt Tauentzien, Berlin
Architekturbüro Geiger	Mängel an den Innenputzarbeiten diverser Häuser eines Bauvorhabens in Freising
BSL Architekten	Beurteilung des Außenputzes eines Mehrfamilienhauses in Berlin Steglitz
Architekturbüro Sauer/Gränitz	Untersuchung zur Frage der fachgerechten Ausführung der Außenputzarbeiten an einem Einfamilienhaus in Berlin

Architekturbüro Ingenbleek	Untersuchung zu möglichen Ursachen für den Hohlklang des Parkettbodens in einem Einfamilienhaus in Berlin
stahl denninger Architekten GmbH & Co. KG	Beurteilung der Oberflächen der Anhydrit- Fließestriche in dem Neubauvorhaben eines Mehrfamilienhauses in Berlin-Pankow
DGI Bauwerkgesellschaft von Architekten mbH	Untersuchung zum Zustand des Wärmedämm- Verbundsystems des Bauteils 1 des Neubauvorhabens Geschäftshaus Feldbergstraße 35 in Frankfurt am Main
Wernecke & Jahn Architekten	Untersuchung zur Frage der ausreichenden Dimensionierung des Estriches in dem Bereich eines Einkaufs- Marktes in Berlin
Sehlhoff GmbH Ingenieure und Architekten	möglichen Maßnahmen zur Vermeidung weiterer Setzungs- bewegungen einer Druckmaschine in der Druckerei der Firma Giesecke & Devrient GmbH in München
pbb Planung + Projektsteuerung GmbH	div. Gutachten im Güterverkehrszentrums Ingolstadt Nordwest, Erweiterung GVZ Halle Q GVZ Ingolstadt NW, Erweiterung GVZ Halle Q

Wohnungsbaugesellschaften / Hausverwaltungen	
Auftraggeber	Beschreibung der Arbeiten
GESO- Bau AG Berlin	Untersuchung von Mängeln am WDVS an mehreren Wohnanlagen
Lotz Consulting Berlin	Begehung mehrerer Wohn- und Geschäftshäuser in Berlin vor Ablauf der Gewährleistungsfrist, Erstellung eines Mängelkatalogs und Überwachung der Mängelbeseitigungsarbeiten
Vitutec Immobilien Service GmbH Berlin	Schadensuntersuchung zu Durchfeuchtungen und Rissbildungen im Untergeschoss eines Mehrfamilienhauses sowie Sanierungsplanung und Überwachung
Bouwfonds Berlin	Untersuchungen und baubegleitende Qualitätsüberwachung der Sanierungsarbeiten an mehreren Projekten in Paderborn, Berlin und Stockholm
Gegenbauer Bosse Berlin	Untersuchungen von Schäden an dem Geschäftshaus Hardenbergstraße Berlin
DIBAG Industriebau München	Untersuchungen an diversen Investitionsvorhaben in Berlin vor Abnahme der Handwerksleistungen
HINES Immobilien Düsseldorf	Untersuchungen an der Dachabdichtung des Verwaltungsgebäudes Benrather Karree Düsseldorf
DEMOS Spreegrund Verwaltungsgesellschaft mbH & Co., Berlin	Untersuchungen von Schäden an dem Wohngebäude in Berlin Spandau
Lotz Consulting Berlin	Schadensuntersuchungen an mehreren Projekten in Berlin

Hühne Immobilien GmbH Berlin	Untersuchungen und baubegleitende Qualitätsüberwachung im Geschäftshaus Hardenbergstraße in Berlin
Alex Hausverwaltung GmbH Berlin	Untersuchungen von Schäden in einem Bürogebäude Karl-Liebknecht-Straße in Berlin
Präzisa Immobilien Management GmbH NL Berlin - Brandenburg	Untersuchungen an dem Industriekomplex Wendenschloßstraße Berlin-Köpenick
Präzisa Immobilien Berlin	Untersuchungen am Fußbodenaufbau einer Galerie in Berlin
Hines GmbH Projekt Düsseldorf	Untersuchungen zur Frage der Auswirkung von farbigen Fenstergläsern auf die Arbeitsplätze
Deutscher Sparkassen- und Giroverband e.V. Bonn	Untersuchungen zu Putzschäden in dem Bauvorhaben Schloss Neuhardenberg
Eigene Haus- und Grundbesitzverwaltungen Karl. P. Neumann, Kaufbeuren	Sanierungsplanung und Überwachung eines Mehrfamilienhauses in Leipzig, eines Wohn- und Geschäftshauses in Leipzig sowie zwei Mehrfamilienhäuser in Berlin
ITAG Immobilien-Treuhand und Vermögens AG Berlin	Untersuchungen von Schäden in dem Müritz Klinikum in Klink
PRÄZISA Immobilien GmbH Berlin	Untersuchungen in 750 Wohnungen in der Karl-Marx-Allee Berlin zu Schäden an den Decken und notwendige Sanierungsmaßnahmen
Alex Hausverwaltung GmbH, Berlin	Abnahme diverser Gewerke im Bauvorhaben Kulturbrauerei Berlin
EMMA Real Estate GbR	Untersuchung zur Frage der Abnahmefähigkeit der Rohbauarbeiten an einem Bauvorhaben in Puchheim
Victoriahof Grundstücks- und Verwaltungs GmbH & Co. KG	Untersuchung zur Frage der Mangelhaftigkeit des Sichtstrichs in einem Projekte in Berlin

Bauträger	
Auftraggeber	Beschreibung der Arbeiten
Firma Kaufeigenheime Ingolstadt	Seit 1995 baubegleitende Qualitätsüberwachung und Abnahme aller seitdem fertig gestellter ETW- Anlagen und Häuser
Noris Familienheimbau Nürnberg	Seit 2001 Abnahme des gemeinschaftlichen Eigentums in ca. 10 ETW- Anlagen
Schultheiss Wohnbau AG Nürnberg	Seit 2002 Abnahme des gemeinschaftlichen Eigentums in ca. 25 ETW- Anlagen
WEPAG AG Berlin	Untersuchungen von Schäden an mehreren Gebäuden in Berlin und Umgebung
Kondor Wessels GmbH Berlin	Untersuchungen an einer ETW- Wohnanlage in München
Domino Bau- und Handels GmbH, Leipzig	Schadensuntersuchung an einem Mehrfamilienhaus in Leipzig
DEMOS-Sachsengrund GmbH Leipzig	Abnahmen und Schadensuntersuchungen in einer Wohnanlage in Dresden
Gebrüder Kittelberger GmbH & Co. KG Berlin	Schadensuntersuchungen und baubegleitende Qualitätsüberwachung an der Havelpromenade Hennigsdorf

SPE II Gropius GmbH	Untersuchungen zur Frage der ordnungsgemäßen Ausführung des Wärmedämm- Verbundsystems des Bürogebäudes Feldbergstraße 35 in Frankfurt am Main
Bayerische Hausbau GmbH	Untersuchungen zum Zustand der Fassadenflächen der Häuser Augustastraße in Ludwigsfelde
GFP ENDERS Projektmanagement GmbH	Untersuchungen zur Frage der fachgerechten Ausführung der Abstricharbeiten an den Fassaden des Gebäudeensembles „Grüne Stadt“ in Berlin, Prenzlauer Berg
ARWOBAU GmbH	Beurteilung der Putz- und Malerarbeiten des Mehrfamilienhauses Tollensestraße 18 in Berlin
NORIS Familienheimbau GmbH & Co. Bauträger KG	Abnahme des gemeinschaftlichen Eigentums der Wohnanlage Kleiststraße in Herzogenaurach
GESOBAU AG	Untersuchungen zur Frage der Mangelhaftigkeit der WDVS- Fassaden der WHG 0213, Franzensbader Straße/Elgersburger Straße
WoBeGe mbH	Untersuchungen zur Frage der möglichen Ursache von Holzdurchfeuchtungen an den Fenstern der Eigentumsanlage „Flüsse- Carree“ in Berlin
Bouwfonds REIM	Untersuchungen zum Zustand und die notwendigen Mängelbeseitigungsmaßnahmen an dem WDVS einer Wohnanlage in Paderborn
Rothmühl-Passagen GmbH & Co. KG	Untersuchungen zur Frage der Mangelhaftigkeit der Brückenverkleidung an den Rothmühl- Passagen in 91154 Roth
terrena Gesellschaft für Hausverwaltungen mbH	Untersuchungen zu notwendigen Maßnahmen zur Neubeschichtung des Wärmedämm- Verbundsystems an dem Mehrfamilienhaus Holzstraße 49 b in München

Baufirmen	
Auftraggeber	Beschreibung der Arbeiten
Ingenieurbau GmbH Berlin	Untersuchungen an den Bodenbeschichtungsarbeiten im Bundesarchiv Berlin
Heitkamp Hamburg	Untersuchungen von Schäden an dem Postgebäude Gorch- Fock- Wall in Hamburg
Maras + David Berlin	Beweissicherung und Schadensuntersuchung an der Wohnanlage Fürstliches Hofgut in Lich, Hessen
Ingenieurbau – GmbH Berlin	Untersuchungen zur Frage der Mangelhaftigkeit des Außenputzes an der Neuseeländischen Botschaft Berlin
Bilfinger Berger AG Niederlassung Hochbau München	Untersuchungen von Schäden und Mängeln an dem Projekt Theresienhöhe, München
Hermann Kirchner GmbH Bad Hersfeld	Untersuchungen am Beton diverser Brückenbauwerke an der BAB A 20

E. Heitkamp GmbH Schlüsselfertigbau Hamburg	Untersuchungen zu Mängelanzeigen in einem Mehrfamilienhaus in Hamburg
STRABAG NL Leipzig-Halle	Baubegleitende Qualitätsüberwachung an den Umbauarbeiten im Schloss Dölkau
STRABAG Berlin	Schadensuntersuchungen und baubegleitende Qualitätsüberwachung im Projekt Focus Teleport, Berlin
STRABAG Berlin	Schadensuntersuchungen und baubegleitende Qualitätsüberwachung in der Ungarischen Botschaft, Berlin
Klebl GmbH Neumarkt	Begleitung von Schadensbeseitigungsmaßnahmen im Gewerbeobjekt Tivoli in Merseburg
Philipp Holzmann AG, Berlin	Untersuchungen in der Tiefgarage des Bauvorhabens Jannowitz - Center, Berlin
Philipp Holzmann AG, HL Hannover	Beratung und Untersuchung zu dem Fußbodenaufbau in den Landesvertretungen Niedersachsen/Schleswig – Holstein, Berlin
STRABAG Leipzig-Halle	Baubegleitende Qualitätsüberwachung in einem Mehrfamilienhaus in Leipzig
DIBAG Berlin	Schadensuntersuchung in einem Wohn und Geschäftshaus in Berlin-Marzahn
GESOBAU Berlin	Schadensuntersuchung, Sanierungsplanung sowie Sanierungsüberwachung eines Mehrfamilienhauses Müllerstraße Berlin
STRABAG Berlin	Baubegleitende Qualitätsüberwachung eines Wohn- und Geschäftshauses Unter den Linden in Berlin
STRABAG Berlin	Untersuchungen an Beschichtungen der Stahlträgerkonstruktion im Deutsche Technikmuseum
Bilfinger und Berger Leipzig	Baubegleitende Qualitätsüberwachung, Schadensuntersuchungen und Planungen KMS Schleenhain
Bilfinger & Berger Leipzig	Mängelaufnahme im Neubau des Dorint Hotels in Hamburg
STRABAG, Berlin	Untersuchungen von Mängeln und Begleitung der Mängelbeseitigungsmaßnahmen im St. Joseph-Krankenhaus, Berlin Weißensee
Fa. BARESEL AG Stuttgart	Mauerwerksuntersuchungen im Umspannwerk Berlin-Marzahn
Firma Markgraf GmbH & Co. KG Marktredwitz	Untersuchungen an dem Fußbodenaufbau eines Geschäftshauses in Saarbrücken
Gerichte	
Auftraggeber	Beschreibung der Arbeiten
Amtsgerichte	
Amtsgericht Ahrensburg	
Amtsgericht Anklam	
Amtsgericht Ansbach	
Amtsgericht Aschaffenburg	
Amtsgericht Bamberg	

Amtsgericht Brandenburg/Havel
Amtsgericht Chemnitz
Amtsgericht Cloppenburg
Amtsgericht Coburg
Amtsgericht Demmin
Amtsgericht Ellwangen
Amtsgericht Fürth
Amtsgericht Grimma
Amtsgericht Güstrow
Amtsgericht Hainichen
Amtsgericht Hersbruck
Amtsgericht Ingolstadt
Amtsgericht Landshut
Amtsgericht Leipzig
Amtsgericht Löbau
Amtsgericht Luckenwalde
Amtsgericht Meißen
Amtsgericht Mitte
Amtsgericht München II
Amtsgericht Neubrandenburg
Amtsgericht Nördlingen
Amtsgericht Obernburg
Amtsgericht Oschatz
Amtsgericht Passau
Amtsgericht Parchim
Amtsgericht Pirna
Amtsgericht Prenzlau
Amtsgericht Riesa
Amtsgericht Schwandorf
Amtsgericht Stollberg
Amtsgericht Straubing
Amtsgericht Schwabach
Amtsgericht Viechtach
Amtsgericht Weißenburg
Amtsgericht Weißwasser
Amtsgericht Zeitz
Landgerichte

Erstellung von ca. 900 Gerichtsgutachten zu Mängeln im Bereich Fußböden, Wände, Putze, Wärmedämm- Verbundsysteme, Beton, Dachabdichtungen, Gebäudeabdichtungen und Beschichtungen von Baumaterialien

Landgericht Amberg
Landgericht Ansbach
Landgericht Augsburg
Landgericht Bamberg
Landgericht Bautzen
Landgericht Bayreuth
Landgericht Berlin
Landgericht Chemnitz
Landgericht Cottbus
Landgericht Dessau
Landgericht Dresden
Landgericht Düsseldorf
Landgericht Frankfurt/ Oder
Landgericht Görlitz
Landgericht Ingolstadt
Landgericht Karlsruhe
Landgericht Kiel
Landgericht Köln
Landgericht Leipzig
Landgericht Lübeck
Landgericht Magdeburg
Landgericht Mannheim
Landgericht München
Landgericht München I
Landgericht München II
Landgericht Neubrandenburg
Landgericht Neuruppin
Landgericht Nürnberg
Landgericht Passau
Landgericht Potsdam
Landgericht Regensburg
Landgericht Rostock
Landgericht Schweinfurth
Landgericht Schwerin
Landgericht Stralsund
Landgericht Traunstein
Landgericht Tübingen

Landgericht Ulm
Landgericht Verden
Landgericht Wiesbaden
Landgericht Weiden
Landgericht Würzburg
Landgericht Zwickau
Oberlandgerichte
OLG Bamberg
Kammergericht Berlin
OLG Brandenburg
OLG Dresden
OLG Hamm
OLG Naumburg
OLG Rostock